

Renovation Wohn- und Geschäftshäuser

St. Gallerstrasse 1 / Arbonerstrasse 2, Wittenbach

<div class="OutlineElement Ltr SCXW14462545 BCX8">
<p class="Paragraph SCXW14462545 BCX8">Die beiden Gebäude in Wittenbach wurden sanft renoviert, um die langfristige Werterhaltung sicherzustellen. Im Fokus stand einerseits die ökologische Nachhaltigkeit: So wurden eine bessere Dämmung, eine neue Wärmeerzeugung und die Installation einer Solaranlage umgesetzt. Die Fassade und die Innenräume wurden umfassend renoviert. Andererseits war es uns ein Anliegen, die Unterhaltskosten zu senken und die Mieten weiterhin tief halten zu können. Mitte Mai 2023 wurden alle 33 modernisierten Wohnungen an die Mieter:innen übergeben.Kunst am Bau, selbstgemachtAn der fensterfreien Fassade des nördlichen Gebäudes entstand 2024 ein neues Kunstwerk. Dafür gingen SKKG und Terresta neue Wege: Zum einen bestand die Jury für die Beurteilung der eingereichten Projekte ausschliesslich aus Mitarbeitenden des Gebäudeservices von Terresta. Andererseits haben wir explizit nach einem Kunstwerk gesucht, welches der hauseigene Malereibetrieb umsetzen konnte.Die Jury, welche von Simone Müller (konzepterei) begleitet wurde, entschied sich für den Werkvorschlag von Jessica Russ. Die Wandmalerei der 35-Jährigen aus Lausanne spielt mit starken, vollflächigen Farben und organischen Formen und schafft damit Perspektiven, inspiriert von Sonnenuntergängen, wehenden Vorhängen und vom Horizont. Ihre Bilder bewegen sich zwischen Abstraktion und Figuration, was von der Jury als erregend empfunden

Baujahr/Erwerbsjahr/Renovationen

1968 / 1976 / 2022 und 2023

Grundstücksfläche

2'690 m²

Gebäudevolumen

12'526 m³

Nutzfläche

2'531 m²

Nutzungsmix

3 x Gewerbefläche

10 x 2.5-Zimmer-Wohnung

10 x 3.5-Zimmer-Wohnung

10 x 4.5-Zimmer-Wohnung

Eigentümerin

Belplan Immobilien AG

Bauherrschaft

Belplan Immobilien AG, vertreten
durch Terresta Immobilien- und
Verwaltungs AG

Projektentwicklung

Terresta Immobilien- und
Verwaltungs AG

Zeitplan

2020 - 2023