

Studienauftrag Sonnenhof Bülach

Terresta Immobilien-
und Verwaltungs AG
Neuwiesenstrasse 15
8400 Winterthur

052 209 01 31
info@terresta.ch
www.terresta.ch

Winterthur, 14. September 2021 - Im Auftrag der Stiftung für Kunst, Kultur und Geschichte (SKKG) und der Belplan Immobilien AG plant Terresta in Bülach die Entwicklung des innerstädtischen Sonnenhof-Areals. Für das Areal und sieben angrenzende Grundstücke wurde ein Studienauftrag mit fünf Planungsteams durchgeführt. Ende Juni 2021 hat die Jury einstimmig das Projekt von pool Architekten / S2L Landschaftsarchitekten ausgewählt und zur Weiterbearbeitung vorgeschlagen.

Die für das Areal eingereichten Projekte werden im Zentrum Sonnenhof ausgestellt und so der Öffentlichkeit zugänglich gemacht. Die Eröffnung der Ausstellung findet am 21. September 2021 von 19:00 bis zirka 21:00 statt. Vom 22. bis 25. September 2021 ist die Ausstellung jeweils von 12:00 bis 19:30 (Samstag bis 17:00) geöffnet.

Das zwischen historischem Stadtkern und Bahnhof gelegene Sonnenhof-Areal mit einer Fläche von 11'300 Quadratmetern wird zurzeit grösstenteils von einem nicht mehr zeitgemässen Einkaufszentrum und als oberirdischer Parkplatz genutzt. Mit dem Ziel, auf dem Areal eine städtebaulich und freiräumlich hochwertige und attraktive Überbauung mit gemischter Nutzung und hoher Wohn-, Arbeits- und Aufenthaltsqualität zu realisieren, hat Terresta einen Studienauftrag durchgeführt. Der dafür definierte Perimeter mit einer Gesamtfläche von 19'000 Quadratmetern umfasst zusätzlich zum Sonnenhof-Areal sieben angrenzende Grundstücke. Vorgesehen ist eine Kombination von zentrumsnahem Wohnraum, einem zeitgemässen Einkaufszentrum und dem von der Stadt Bülach geplanten städtischen Kultur- und Begegnungszentrum.

Am Studienauftrag nahmen fünf im Rahmen einer Präqualifikation ausgewählte Planungsteams teil. Von den eingereichten Arbeiten hat das aus Vertretern der Stadt Bülach und von Terresta sowie weiteren Fachexperten zusammengesetzte Beurteilungsgremium Ende Juni 2021 einstimmig das Projekt von pool Architekten / S2L Landschaftsarchitekten ausgewählt und zur Weiterbearbeitung empfohlen.

Das von der Jury ausgewählte und mit dem «Zielbild Zentrum» kongruente Projekt wird im Rahmen der Weiterbearbeitung zu einem Richtprojekt ausgearbeitet. Dieses bildet die Basis für den Gestaltungsplan, der den rechtlichen und planerischen Rahmen der zukünftigen Entwicklung festlegt. Vorgesehen ist eine Realisation der Arealentwicklung über mehrere, zeitlich und baulich noch zu definierende Etappen.

Vom 21. bis 25. September 2021 werden die fünf im Rahmen des Studienauftrags eingereichten Projekte im 1. Obergeschoss des Zentrums Sonnenhof ausgestellt. Die Eröffnung der Ausstellung, zu der alle Interessierten eingeladen sind, findet am 21. September 2021 von 19:00 bis zirka 21:00 statt. Im angegebenen Zeitraum ist die Ausstellung jeweils von 12:00 bis 19:30 (Samstag bis 17:00) geöffnet und frei zugänglich.



Fakten und Zahlen

Eigentümerschaft Sonnenhof-Areal (11'300 m ²)	Stiftung für Kunst, Kultur & Geschichte (70%) und Belplan Immobilien AG (30%), vertreten durch Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG, Winterthur
Eigentümerschaft angrenzende Grundstücke (7'700 m ²)	Credit Suisse AG, Credit Suisse Real Estate Fund SIAT, Kino ABC, Stadt Bülach, Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus
Studienauftrag (erweiterter Perimeter von 19'000 m ²)	Nicht anonymes Verfahren in Anlehnung zur SIA-Ordnung 143/2009 mit Zwischenbesprechung, durchgeführt von Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG, Winterthur
Teilnehmer Studienauftrag	BHSF Architekten GmbH, Zürich / Albiez de Tomasi GmbH, Landschaftsarchitekten, Zürich Donet Schäfer Reimer Architekten GmbH, Zürich / Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH, Zürich Hosoya Schaefer Architects, Zürich / Chaves Biedermann GmbH, Landschaftsarchitekten, Frauenfeld pool Architekten Zürich / S2L GmbH, Landschaftsarchitekten BSLA SIS, Zürich Sergison Bates Architekten, Zürich / Ganz Landschaftsarchitekten GmbH, Zürich
Beurteilungsgremium	Vertreterinnen und Vertreter der Stadt Bülach und von Terresta sowie weiteren Fachexperten unter Vorsitz des renommierten Architekten Norbert Truffer

Termine Studienauftrag

Start	Januar 2021
Zwischenbesprechung	März/April 2021
Abgabe Projekte	Ende Mai 2021
Jurierung	Ende Juni 2021
Jurybericht	Mitte August 2021
Bekanntgabe Siegerprojekt	September 2021
Ausstellung eingereichte Projekte	September 2021

Ausstellung

Datum/Zeit bzw. Öffnungszeiten	21. September 2021: 19:00 bis zirka 21:00 Uhr (Eröffnung) 22. – 24. September 2021: 12:00 bis 19:30 Uhr 25. September 2021: 12:00 bis 17:00 Uhr
Ort	Einkaufszentrum Sonnenhof, 1. Obergeschoss, Bahnhofstrasse 28, Bülach



Bildmaterial



Liegenschaft Sonnenhof



Liegenschaft Sonnenhof



Modell Siegerprojekt pool Architekten



Modell Siegerprojekt pool Architekten



Situationsplan Siegerprojekt pool Architekten



Medienmitteilung, Bilder und der Bericht des Beurteilungsgremiums sind elektronisch verfügbar:
www.terresta.ch/medien

Rückfragen und weitere Auskünfte

Gamal Rasmy

Ressortleiter Strategisches Portfoliomanagement / Gesamtprojektleiter Arealentwicklung

Sonnenhof

T 052 209 01 75 / M 075 530 00 27

gamal.rasmy@terresta.ch

Terresta Immobilien- und Verwaltungs AG

Terresta bewirtschaftet den gesamten Liegenschaftenbestand der Stiftung für Kunst, Kultur und Geschichte (SKKG) und sichert den langfristigen Werterhalt des Portfolios durch die verantwortungsbewusste Ausführung von Renovationen und Umbauten. Die Mehrzahl der rund 270 Renditeliegenschaften mit insgesamt über 2'300 mehrheitlich einfachen, zweckmässigen und günstigen Wohnungen und Gewerberäumen befindet sich im Raum Winterthur. Terresta ist eine Tochtergesellschaft der SKKG.