

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Rollläden | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden |
| <input type="checkbox"/> Wasserhähne | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe |
| <input type="checkbox"/> Abläufe | Entstopfen |
| <input type="checkbox"/> Kochplatten | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle |
| <input type="checkbox"/> Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost |
| <input type="checkbox"/> Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| <input type="checkbox"/> Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| <input type="checkbox"/> Dampfabzug | Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Elekt. Installationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse |
| <input type="checkbox"/> Sanitär (Badezimmer) | Brause und Duschenschlauch, wenn defekt ersetzen |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | |
|--|---|------------------------------------|
| Kühlschrank | Eiswürfelfach, Schubladen, Flaschenhalter | <input type="checkbox"/> vorhanden |
| | Innenbeleuchtung | <input type="checkbox"/> intakt |
| | Türinnenseite (ohne Risse) | <input type="checkbox"/> intakt |
| Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | <input type="checkbox"/> intakt |
| | Kontroll-Lampen | <input type="checkbox"/> intakt |
| | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | <input type="checkbox"/> vorhanden |
| Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) | <input type="checkbox"/> vorhanden |
| | | |
| Zahngläser, Seifenschalen etc. | | <input type="checkbox"/> vorhanden |
| Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Geschirrspüler und dergleichen | | <input type="checkbox"/> vorhanden |

Zu entfernen sind (sofern nicht übernommen vom neuen Mieter):

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch
- WC-Spülkasten
- Boiler



Tipps zur Reinigung:

Kochherd	Im Backofen kann in der Regel die obliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Die Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen und Kochherdplatten nicht einfetten.
Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung
Dampfabzugfilter	vorzeitig abmontieren und einlegen
Lüftungsdeckel und Gitter	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Teppiche	einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
Fenster	Doppelglas-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
Läden	Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
Parkettböden	Versiegelte sind feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen
Öfen / Cheminée	Die Reinigung ist vom Fachmann ausführen zu lassen (Vorweisung der Quittung)
nicht vergessen	auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen:

Kaugummi	mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken	mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung	mit Essig, keine Säuren
Kleber	Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner

Grundsatz:

Das Mietobjekt ist in dem Zustand zurückzugeben, indem es sich bei Mietantritt befunden hat.

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Einwohnerkontrolle
- Telefongesellschaft (Swisscom, Sunrise, etc.)
- Gaswerk

Wohnungsabnahmetermin:

Alle zum Objekt gehörenden Schlüssel (auch Nachgefertigte) sind bereit zu halten. Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.

Alle unter den Mietern aufgeführten Personen müssen zwingend an der Wohnungsabnahme anwesend oder durch eine bevollmächtigte Person vertreten sein.