

Checkliste Kündigung des Mietvertrags

Kündigungsfrist (1)	Habe ich die Kündigungsfrist eingehalten?
Kündigungstermin (2)	Habe ich auf einen vertraglichen Kündigungstermin hin gekündigt? Falls kein vertraglicher Kündigungstermin besteht: Habe ich auf den richtigen ortsüblichen Kündigungstermin hin gekündigt?
Zeitpunkt der Kündigung (3)	Habe ich die Kündigung genug früh abgeschickt, so dass sie vor Beginn der Kündigungsfrist beim Vermieter eintrifft?
Form der Kündigung (4)	Habe ich schriftlich gekündigt? Aus Beweisgründen sollte die Kündigung per Einschreiben verschickt werden.
Familienwohnung (5)	Hat auch mein Ehepartner bzw. meine Ehepartnerin die Kündigung unterschrieben?
Mehrere Mieter (6)	Haben alle, die den Mietvertrag unterschrieben haben, auch die Kündigung unterzeichnet?
Zusätzliche Verträge (7)	Habe ich auch alle zusätzlichen Verträge (Garage, Bastelraum etc.) gekündigt?

Folgen einer mangelhaften Kündigung

Fragen 1 und 3	Falls Sie eine dieser Fragen mit «nein» beantworten, ist die Kündigung zwar gültig, aber erst auf den nächsten ordentlichen Kündigungstermin hin wirksam.
Fragen 4, 5 und 6	Falls Sie eine dieser Fragen mit «nein» beantworten, ist die Kündigung ungültig. In diesem Fall müssen Sie die Kündigung unter Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften wiederholen.